

MODELbegroting
PROJECTINFORMATIE

Plannaam	Sallandse Poort	Datum	28-8-2018
Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap	Hegeman Bouwteam	Laatst gewijzigd	19-1-2018
Verkoop	Kavelteam	Versie	SO
Aannemer	Klomps Bouwbedrijf		
Planlocatie	Sallandse Poort		
- Gemeente	Raalte		
- Adres	Arendshorst		
- Postcode			
- Plaats	Raalte		

Kavel	7
fam.	-

Bijbehorende contractstukken

	datum
nr-Raalte-K7-SO-Offerte	volgt bij DO
nr-Raalte-K7-SO-Tekening-Arend Z1	5-1-2018
nr-Raalte-K7-SO-Installatielijst	19-1-2018
nr-Raalte-K7-SO-Stelpostenlijst	19-1-2018
Technische omschrijving Hegeman Bouwteam	13-12-2017

PROJECTKOSTEN

incl. 21% BTW

0.0	kavel grootte / totale grondkosten per m2	287	m2					33,15%	€	102.659,50
	- grondkosten	287	m2	€ 348,42	V.O.N.	€	99.997,50			
	- notariskosten en kadastraalrecht			incl.		€	-			
	- sonderingen			in de aanneemsom		€	-			
	- bouwrijpmaken			in de aanneemsom		€	-			
	- aansluitkosten	stelpost		1 post	€	2.200,00	€	2.662,00		
1.0	BOUWKOSTEN							65,47%		€ 202.725,92
	Basiswoning (6,3 x 10,15m. 2 laags met schilddak) incl. vooruitbouw			€	159.459,12	€	192.945,53			
2.0	BOUWOPTIESLIJST				€ 8.082,97	€	9.780,39			
	Specificaties gekozen bouwopties zie ommezijde blad									
3.0	BIJKOMENDE KOSTEN							1,37%		€ 4.255,05
	gemeente / provincie									
	- leges bouwvergunning gemeente Raalte - legesverordening (2017)	2,50%		€	167.542,08	€	4.188,55			
	- leges inritvergunning gemeente Raalte - legesverordening (2017)			€	54,96	€	66,50			
	- lozingsheffingen, etc.			post	niet opgenomen					
	- precariokosten			post	niet opgenomen					
4.0	DIRECTIEKOSTEN Hegeman Bouwteam							0,00%		€ 0,00
	mijn bouwplan			in de aanneemsom		€	-			
	initiatief fase			in de aanneemsom		€	-			
	schetsontwerp fase			in de aanneemsom		€	-			
	voorlopige ontwerp			in de aanneemsom		€	-			
	overeenkomst fase			in de aanneemsom		€	-			
	omgevingsvergunning			in de aanneemsom		€	-			
	werkvoorbereiding			in de aanneemsom		€	-			
	bouw			in de aanneemsom		€	-			
	oplevering			in de aanneemsom		€	-			
	Bouwbesluit toetsing en Epc berekeningen			in de aanneemsom		€	-			
	Constructieberekeningen			in de aanneemsom		€	-			
5.0	RENTE TIJDENS DE BOUW									
	- rente over grondkosten (eigen hypotheek)	0 %		€		€	-			
	- rente over bouwkosten (eigen hypotheek)	0 %		€		€	-			
						Subtotaal		100,00%	€	309.640,47
6.0	OVERIGEKOSTEN ZELF WERKZAAMHEDEN	€/m2	m2	Posten		€				-
	<i>posten door koper zelf in te vullen</i>									
	keuken			€	-	€	-			
	toilet beneden (sanitair+tegelwerk+montage)			€	-	€	-			
	badkamer (sanitair+tegelwerk+montage)			€	-	€	-			
	haard			€	-	€	-			
	stalen pui			€	-	€	-			
	vloerafwerking beneden			€	-	€	-			
	vloerafwerking boven			€	-	€	-			
	binnen behang- en schilderwerk			€	-	€	-			
	wandafwerking			€	-	€	-			
	gordijnen etc.			€	-	€	-			
	kasten			€	-	€	-			
	tuin+ oprit voor			€	-	€	-			
	tuin achter			€	-	€	-			
	schuur / berging in tuin			€	-	€	-			
	schutting			€	-	€	-			
	kosten onvoorzien			€	-	€	-			
7.0	meer-/minderwerk installaties			€	-	€	-		€	-
						Subtotaal			€	-
	TOTAAL KOSTEN PER WONING							incl. BTW	€	309.640,47

2.0 BOUWOPTIE LIJST			
Ruwbouw:			
1	Stelpost fundatie <i>meerwerk grondverbetering / bemaling / verbrede stroken / palen</i>	1 stelpost	€ 2.000,00 € 2.420,00
Buitenkant:			
2	Uitbreiding achterzijde begane grond 1,2 meter (6,3m. 1 laags) l x b = 1,2 x 6,3m. <i>Aan de achterzijde van de woning wordt op de begane grond een uitbreiding gerealiseerd over de volledige breedte van 1,2m diep. De geïsoleerde betonvloer met dekvloer loopt onafgebroken door, evenals de wanden en de verdiepingsvloer. Deze vloer wordt aan de bovenzijde geïsoleerd en afgewerkt met dakbedekking. Materiaal en afwerking is conform de technische omschrijving.</i>		€ 6.041,95 € 7.310,76
Binnenkant:			
-			
Installaties:			
-			
Afbouw:			
-			
			€ 8.041,95 € 9.730,76
	Woningborg over de opties	0,51%	€ 41,01 € 49,63
2.0 BOUWOPTIE LIJST			
			€ 8.082,97 € 9.780,39